

Protokoll fra ordinært årsmøte i Sofienberggt 13 A-E Sameie

Møtedato: 03.04.2019

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Grünerløkka seniorsenter

Til stede: 11 seksjonseiere, 11 representert ved fullmakt, totalt 22 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Kari-Anne B. Lindland.

Møtet ble åpnet av Terje Fachenberg.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Kari-Anne B. Lindland foreslått.

Vedtak: Godkjent

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Kari-Anne B. Lindland foreslått. Som protokollvitne ble Knut Grødem foreslått.

Vedtak: Godkjent

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsrapport for 2018

Styrets årsrapport ble behandlet.

Vedtak: Godkjent

3. Behandling av årsregnskap for 2018

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

4. Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 90 000.

Vedtak: Godkjent

5. Behandling av innkomne forslag og saker

A Bytte utgangsdør

Saksframstilling: Forslag om å bytte utgangsdøren. Den bråker både når folk skal ut og inn så smeller den, samt at mange bruker ikke elektroniske døråpner men den håndholdte og da skjer det at døren står åpen hele dagen.

Forslag til vedtak: Styret bytter 2 utgangsdører i år.

Vedtak: Godkjent enstemmig

B Bytte vinduer

Saksframstilling: Vinduene trekker veldig og er veldig gamle, så det er på tide å bytte dem ut

Forslag til vedtak: Styret igangsetter utredning og innhenting av tilbud på vinduer og innkaller deretter til ekstraordinært årsmøte. Dette bør skje så raskt som mulig.

Vedtak: Godkjent enstemmig

Hvis flertall:

a) Låneopptak

Ved låneopptak på samme vilkår (3,25 %) og over 25 år vil dette tilsvare en økning i felleskostnadene på kr 105 til kr 228.

Forslag til vedtak: Styret får fullmakt til å ta opp lån stort kr 2 000 000

Vedtak: Utgår

b) Ekstraordinær innbetaling

Ved ekstraordinær innbetaling vil beløpet være mellom kr 21 505 til kr 46 530

Forslag til vedtak: Styret får fullmakt til innhente ekstrakapital fra seksjonseierne.

Vedtak: Utgår

6. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 1 år, ble Lene Macri foreslått.

Vedtak: Godkjent

B Som styremedlem for 1 år, ble Asher Saeed foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Thore Hansen foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Espen Leknes foreslått.

Som styremedlem for 1 år, ble Terje Fachenberg foreslått.

Vedtak: Godkjent

Møtet ble hevet kl.: 20.08. Protokollen signeres av

Møteleder /Fører av protokollen: Kari-Anne B. Lindland /s/ Protokollvitne: Knut Grødem /s/

SAMEIET HAGAN ATRIUM
ORG.NR. 990 326 134, KUNDENR. 1174

BALANSE

	Note	2018	2017
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Kortsiktige fordringer	9	297 685	95 706
Driftskonto OBOS-banken		114 842	73 388
SUM OMLØPSMIDLER		412 527	169 094
<hr/>			
SUM EIENDELER		412 527	169 094
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap		0	0
SUM EGENKAPITAL		0	0
<hr/>			
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		412 527	162 181
Annen kortsiktig gjeld	10	0	6 912
SUM KORTSIKTIG GJELD		412 527	169 094
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		412 527	169 094
<hr/>			
Pantstillelse			0
Garantiansvar			0

Nittedal, ²⁴ 6. 2019,
Styret i Sameiet Hagan Atrium

Hans Martin Rønning

Edit Margareta Oslund


Petter Stranden Fagerli