

## Nye vinduer i 6. etasje oppgang A venstre

**Forslag fremmet av:** Dag Ådahl

**Krav til flertall:** Alminnelig (50%)

Se vedlegg

### Styrets innstilling

Denne saken verserte på styremøter i lang til og daværende styre gjorde grundige undersøkelser i leiligheten med utstyr for fuktmåling utført både av GK Ventilasjon og Telles Vedlikehold. Utfordringen i leiligheten var at vinduene ikke hadde luftespalte og derfor ikke slapp inn luft til sirkulasjon i 2. etg i leiligheten. Det er heller ikke ventilasjonsavtrekk i denne etasjen. Det var råte og skadelig soppdannelse i noen av hjørnene i leiligheten på grunn av dette. Dette er fellesskapets ansvar å rydde opp i fordi vinduer er en del av bygningskroppen (ihht. Eierseksjonsloven §33). Styret brukte veldig lang tid på denne saken for vi ønsket å være grundige i vurderingen og fatte vedtak på faglige råd og vurderinger. Endelig vedtak ble derfor ikke fattet før i styremøtet i desember 2018.

Dag Ådahl var ihht. styremøteprotokoll fra styremøte den 18. april 2018 selv til stede under behandling av denne saken på styremøtet.

<https://lovdata.no/lov/2017-06-16-65/§33>

Seksjonseier vil betale for disse vinduene ved å betale sin del av vinduskostnadene når vinduer blir byttet. Da kommer ikke disse vinduene til å bli byttet fordi de er allerede byttet.

### Forslag til vedtak

Sameier tilbakebetaler kostnadene som felleskapet har hatt med å skifte de nevnte vinduer.

### Vedlegg

1. 2021.04.07-aarsmotet-2021-sak-om-byttede-vinduer-oppgang-a.pdf