

Sofienberggt 13 A-E Sameie (5512)

Innkalling

MØTENUMMER	12
NÅR:	onsdag, 18. apr 2018 19:00 - 21:00
HVOR:	Oslo
MØTE INNKALT AV:	Terje Fachenberg
INVITERTE:	Espen Leknes Terje Fachenberg Thore Hansen Dag Ådahl
BESKRIVELSE:	Første møte med nytt styre etter årsmøtet

SAKSOVERSIKT

SAK 1

Konstituering av nytt styre for 2018/2019

SAK 2

Ventilason

SAK 3

Smart styring av ventilasjon

SAK 4

Mattelevering - situasjon med Berendsen Matter

SAK 5

Porttelefon

SAK 6

Fuktskader i seksjon oppgang A

SAK 7

EL-bil lading - status

SAK 8

Avfall fra Anicura

SAK 9

Styremøter fram til sommeren

SAK 1 Konstituering av nytt styre for 2018/2019

SAKSNUMMER 1

SAKSINFORMASJON Nytt styre på plass

Vi har nye arbeidsbetingelser.

Forventninger, fordelig av oppgaver og arbeidsform.

Sette agenda for oppgaver fremover i perioden og oppdatere på planer fremover.

SAK 2 Ventilason

SAKSNUMMER 2

SAKSINFORMASJON Nye ventilasjonsvifter i A, B, D og E installeres i neste uke - uke 16

Jeg har bedt GK avvente ventilasjon i kjeller boder. Trenger en befaring og diskusjon hvordan dette kan gjøres bedre, og evt. få med ventilasjon på styrerommet samtidig.

Dette til informasjon og diskusjon. Ingen avgjørelser skal vedtas.

SAK 3 Smart styring av ventilasjon

SAKSNUMMER 3

SAKSINFORMASJON Beslutte om vi skal gi oppdrag til HAKO Elektro eller innhente tilbud fra flere installatøret før vi beslutter endelig på løsning.

Styret har nye arbeidsbetingelser - må nødvendigvis medføre at vi ikke utfører dette arbeidet selv, men setter det ut.

FORSLAG TIL VEDTAK Innhente tilbud fra HAKO samt 1 til 2 tilbud utover dette. Er det noen som kjenner til selskaper som er gode på Smart Styring?

SAK 4 Mattelevering - situasjon med Berendsen Matter

SAKSNUMMER 4

SAKSINFORMASJON Berendsen matter har svindlet oss siden 1. desember 2017. Vi har blitt fakturert for mattelevering hver 2 uke. Berendsen har kun skiftet matter en gang i måneden.

Før Påske sendte styret klage til firmaet som beklaget og sa de hadde en utro tjener som hadde slurvet. De tilbyr oss pengene tilbake for det de har overfakturert oss, alternativt 2 måneders gratis levering.

Styreleder er ikke komfortabel med tjeneste. Dette virker suspekt, og kan ha vært med intensjon.

Det er innhentet konkurrerende tilbud fra LEKO Matter. De har en annen type matter. Dette tilbudet er mer omfattende tim omtrent samme pris. Ingen bindingstid som Berendsen.

FORSLAG TIL VEDTAK Si opp avtalen med Berendsen og få pengene tilbake for det de har overfakturert. Komme ut av avtale med bindingstid.

Kjøre en testperiode med LEKO matter fram til sommeren. LEKO har ingen bindingstid så risiko er mindre. Følge opp og sjekke intervaller på leveransen.

VEDLEGG: [LEKO mars 18 tilbud matteleie - Sofienberggate 13 A-e.pdf](#)
[Kontrakt med Berendsen av 26 sep 17.pdf](#)

SAK 5 Porttelefon

SAKSNUMMER 5

SAKSINFORMASJON Status nye porttelefoner

SAK 6 Fuktskader i seksjon oppgang A

SAKSNUMMER 6

SAKSINFORMASJON Espen redgjør

SAK 7 EL-bil lading - status

SAKSNUMMER 7

SAKSINFORMASJON Status

Har vi flere sammelignbare tilbud

Innhente flere tilbud

Innhente interesse fra beboere

Hvor mange må vi ha for å kunne gå i gang med prosjektet?

SAK 8 Avfall fra Anicura

SAKSNUMMER 8

SAKSINFORMASJON Avfall fra Anicura

Terje redgjør

SAK 9 Styremøter fram til sommeren

SAKSNUMMER 9

SAKSINFORMASJON Planlegge styremøter fram til sommerferien.

Beredskap i sommerferien - når har styremedlemmer ferie

Beredskapsplan

Opplæring

HMS

GDPR - diskutere om vi er berørt og hvordan - tiltak